

NOUTATEA LEGISLATIVA: NR.128 31.10.2024

Impozit pe cladiri si teren de la 01.01.2026

CADRUL LEGAL:

- OUG 124/23.10.2024 privind prorogarea unor termene si consolidarea capacitatii administrative in domeniul impozitarii proprietatii (MO 1069 / 24.10.2024)
- Legea 370 / 20.12.2022 privind aprobarea OG 16 / 2022 (MO 1228 / 20.12.2022)
- Legea 252 / 20.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii 227 / 2015 privind Codul fiscal si art. 47 din Codul de Procedura fiscala (MO 742 / 20.07.2022)
- OG 16 / 15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii 227 / 2015 privind Codul fiscal, aprobarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale (MO 716 / 15.07.2022)
- OMLPDA 4201 / 02.12.2020 privind aprobarea formularelor tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor si taxelor locale - decizii de impunere (M.O. 1241 / 16.12.2020)
- OUG nr.226/30.12.2020 privind unele masuri fiscal – bugetare si pentru modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene (MO nr.332/31.12.2020)
- Legea 296/ 18.12.2020 privind Modificarea Codului fiscal (MO nr.1269/ 21.12.2020)
- Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Prorogarea prin OUG 124/2024 a termenelor de aplicare a modificarilor introduse in Codul Fiscal, titlul IX prin OG 16/2022	Se amana aplicarea de la 01.01.2025 la 01.01.2026
Modificari introduse prin Legea 370 / 2022 art. I, pct. 106 ² in vigoare de la 01.01.2023	<p>1. S-a introdus scutirea la la ipozitul pe cladiri art. 456 "Scutiri", alin. (1) "Nu se datoreaza impozit", lit. h¹) pentru cladirile: "clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;"</p> <p>2. Modificarile introduse prin OG 16 / 2022 s-au amanat la aplicare la 01.01.2025 (ATENIE amanare pana la 01.01.2026 prin OUG 124/2024)</p>
Modificari introduse prin Legea 252 / 2022 de la 01.01.2023	<p>1. Art. 458 a fost modificat integral prin OG 16 / 2022. Prin Legea 252 / 2022 se modifica alin (4) din art. 458. In art. 458 valabil pana la 31.12.2022 la alin (1) lit a) se specifica obligativitatea persoanelor fizice sa efectueze evaluarea cladirilor nerezidentiale o data la 5 ani.</p> <p>Prin Legea 252 / 2022 nu se repune la alin (1) lit a), b) si c) dar prin art. 458 alin (4) si art. 460 alin (8)-(9) dispune obligativitatea depunerii raportului de evaluare si in cazul nedeunerii impozitul datorat pentru cladiri nerezidentiale detinute de persoane fizice / juridice se determina prin aplicarea cotei de 2% la valoarea impozabila determinata conform art 457 alin (4)-(9) cu conditia ca DITL sa notifice proprietarului cladirii despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare prin publicarea pe SPV sau prin posta (notificarea ce trebuie comunicata pana pe 31.12.N-1 pentru anul N)</p> <p>Daca proprietarul cladirii nu primeste notificarea impozitul pe cladire nerezidentiala este egala cu 0.5% x valoarea impozabila determinata conform art. 457.</p> <p>Prin art. 460 alin (8)-(9) modificate prin Legea 252 / 2022 cota de impozit pe cladiri poate fi de 5% cu conditia notificarii proprietarului cladirii de catre DITL.</p>

un produs:

3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001
Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

Principalele modificari introduse prin OG 16 / 2022 de la 01.01.2023 amanat la aplicare la 01.01.2025 conform Legii 370 / 2022 art. IX, lit. i) si ulterior pana la 01.01.2026 prin OUG 124/2024

2. S-a repus obligativitatea depunerii raportului de evaluare **prin art. 458 alin (4) si art. 460 alin (8)-(9) continand prevederea “actualizarea valorii impozabile in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta”**

1. Impozitul / taxa pe cladiri , Impozitul / taxa pe teren se datoreaza cu cotele aplicate la o baza de impunere similare pentru impozit sau taxa si indiferent de cine detine proprietatea persoane fizice sau persoane juridice;
2. **Valoarea de impunere pentru impozitul pe cladiri este valoarea ce mai mare dintre:**
 - valoarea din “**Studiile de piata** referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania”, **adiminstrate de UNNPR (“Studiile”)**;
 - **valoarea determinata conform art. 457 alin (4)-(9)** infunctie de tipul cladirii, vechimea cladirii, rangul localitatii, valoare ce se determina pana la 31.12.2025 doar pentru cladirile rezidentiale detiunte de persoanele fizice;
 - **valoarea inregistrata in baza de date de la DITL la 31.12.2025**
3. valoarea de impunere este aceeaasi si pentru cladirile rezidentiale si pentru cladirile nerezidentiale, indiferent cine le detine. Singura diferenta se poate constata in cartusele cu calcul;
4. impozitul pe cladiri rezidentiale si nerezidentiale difera doar prin cotele de impunere:
 - **minim 0,1% - cladiri rezidentiale**
 - **minim 0,5% - cladiri nerezidentiale**
5. coltele de impunere stabilite in Codul fiscal sunt doar valori minime, cotele ce se vor practica sunt cele aprobate prin hotarari ale consiliilor locale;
6. s-au eliminat prevederile privind valoarea de impunere pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice respectiv persoane juridice care pana la 31.12.2025 a constat in valoarea dintr-un raport de evaluare efectuat o data la 5 ani (de la 01.01.2021 cf Legi 296 / 2020) conform art. 458 si respectiv art. 460, articole care au fost total modificate prin OG 16 / 2022
7. suprafata pentru care se datoreaza impozit pe teren este total suprafata detiunta din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, diminuarile introduse prin OG 16 / 2022

Impozit pe cladiri de la 01.01.2026
Calculul impozitului / taxei pe cladirile rezidentiale de la 01.01.2026
Art 457 alin (1) – (3) Cod Fiscal modificat prin OG 16 / 2022

Pana la 31.12.2025, art. 457 stabilea calculul pentru cladirile rezidentiale detinute de persoane fizice. Prin OG 16 / 2022 articolul se refera la cladirile rezidentiale detinute si de persoane fizice si de persoane juridice.

Cota de impunere: minim 0,1% din valoarea cladirii (sau cota stabilita de consiliile locale / Consiliul General al Municipiului Bucuresti).

Valoarea de impunere: valoarea din “**Studiile de piata** referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania”, **adiminstrate de UNNPR (“Studiile”)**

Daca valoarea determinata conform art. 457 alin (4)-(9) (“valoare determinata”) este mai mare decat valoarea din Studii impozitul pe cladiri este egal cu 0,1% x valoarea determinata.

Valoare determinata: conform prevederilor art. 457 alin (4)-(9) nemodificate prin OG 16 / 2022, valoarea de impunere se determina tinand cont de tipul cladirii, vechimea cladirii, rangul localitatii, valoare ce se determina pana la 31.12.2025 doar pentru cladirile rezidentiale detinute de persoanele fizice.

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001
Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

Calculul impozitului / taxei pe cladiri cu destinatie nerezidentiale de la 01.01.2026
Art 458 Cod Fiscal modificat prin OG 16 / 2022
Alin (4) modificat prin Legea 252 / 2022

Cotele si valoarea de impunere a cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele fizice / persoane juridice (prin OG 16 / 2022 s-a eliminat aplicarea art. 458 doar pentru cladiri detinute de persoanele fizice) sunt:

- **minim 0,5%** (sau cota stabilita prin Hotarare a Consiliului local / CGMB);
- **0,4%** cladiri utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota fixa stabilita);
- **valoarea de impunere** = valoarea cladirii cuprinsa in Studii;
- **daca valoarea de impunere din Studii < valoarea inregistrata in baza de date de la DITL la 31.12.2025** valoarea de impunere este valoarea ce mai mare. (conform OG 16 / 2022)
- conform art. 458 alin (4) Legea 252 / 2022: **impozitul pentru N = 2% x valoarea de impunere calculata conform art. 457** **daca nu se depune raport de evaluare o data la 5 ani, dupa ce s-a primit notificare de la DITL pana pe 31.10.N-1**

Calculul impozitului / taxei pe cladiri cu destinatie mixta de la 01.01.2026
Art 459, Cod Fiscal modificat prin OG 16 / 2022

Prevederile privind cotele si valoarea de impunere a cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele fizice / persoane juridice cu destinatie mixta (prin OG 16 / 2022 s-a eliminat aplicarea art. 458 doar pentru cladiri detinute de persoanele fizice) sunt:

- **minim 0,1%** x valoare de impunere cladiri cu ponderea mai mare de 50% cu destinatie rezidentiala;
- **minim 0,5%** x valoare de impunere cladiri cu ponderea mai mare de 50% cu destinatie nerezidentiala;

Obligatii declarative: declararea suprafetei folosite in scop nerezidential insotite de jocumente doveditoare, cu exceptia cladirilor aflate in evidenta fiscala de la DITL.

Termen de declarare: **30 de zile** de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale

Efecte fiscale in cazul nedeclararii: **daca contribuabilii nu comunica suprafata nerezidentiala organul fiscal local aplica cota aferenta cladirilor nerezidentiale (minim 0,5%) la valoarea integrala a cladirii.**

Reguli privind calculul impozitului / taxei pe cladiri de la 01.01.2026
Art 460, alin (1)-(4) si (6)-(9) Cod Fiscal modificat prin OG 16 / 2022; alin (8)-(9) modificate prin Legea 252 / 2022.

Intregul art. 460 a fost inlocuit cu prevederile din OG 16 / 2022:

- **valoarea cladirii** va contine si valoarea terenului acoperit de aceasta si este valoarea din Studii;
- **valoarea din Studii** este exprimata in euro / mp;
- **valoarea cladirii conform Studii** = suprafata construita desfasurata in mp x valoare euro / mp x curs la data de 31.12.N-1, valoare utilizata in anul N;
- **suprafata construita desfasurata (I)** = suma suprafetelor sectiunilor tutuor nivelurilor cladirii inclusiv balcoanelor, logiilor, subsol, mansarda, cu exceptia podurilor neutilizate ca locuinte scarilor, teraselor neacoperite;
- **suprafata construita desfasurata (II)** = in cazul in care nu se poate determina conform I= valoarea suprafetei utile a cladirii x 1,4 (coeficient de transformare);
- **organul fiscal local comunica** contribuabilului valoarea cladirilor care include si valoarea terenului de sub cladire si impozitul aferent pe baza valorii din studii;
- **renovarea majora** = actiune complexa prin care valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor. (prevedere abrogata prin Legea 252 / 2022 care repune integral alin (9))

Reguli privind calculul impozitului / taxei pe cladiri daca nu exista informatii in Studii de la 01.01.2026

Impozitul pe cladiri rezidentiale= **minim 0,1%** x valoare impozabila stabilita cf. 457 alin (4)-(9)

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001
Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

Art 460, alin (5) Cod Fiscal modificat prin OG 16 / 2022

Impozitul pe cladiri nerezidentiale= minim 0,5% x valoare inregistrata in baza de date la DITL la 31.12.2022

Impozitul pe cladiri in cazul cladirilor modificate de la 01.01.2026

Art 461, alin (6) Cod Fiscal modificat prin Legea 296 / 2020

Cresterea / diminuarea valorii impozabile a **cladirii cu destinatie nerezidentiale** cu mai mult de 25% ca urmare a extinderii imbunatatirii , desfiintarii partiale **proprietarul** (persoana fizica sau juridica) trebuie sa depuna o noua declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data modificarii si impozitul pe cladiri se modifica de la 01.01.N+1 (prevederea pana la Legea 296 / 2020 nu specifica cladiri cu destinatie nerezidentiale). Prevederea privind renovarea majora din art. 460 alin (9) ar contraveni prevederii din art. 461 alin (6).

Prin OG 16 / 2022 art. 461 nu s-a modificat, s-a abrogat doar alin (8) care se refera la elementele de calcul a valorii din art. 457 alin (4)-(9) daca se modifica in cursul anului, impozitul pe cladire se modifica de la 01.01.N+1

Impozit pe teren de la 01.01.2026

Calculul impozit / taxa pe teren pentru terenurile afectate de calamitati naturale de la 01.01.2026

Art 465 Cod Fiscal alin (2) si (7) modificat prin OG 16 / 2022 si alin (7²) introdus prin OG 16 / 2022

„(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, **din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri**, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (tabel din alin (2) redat în paginile următoare)

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru **terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform **prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care **se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri**, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:” (tabel specificat la alin (7) redat la paginile următoare).

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001
Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

„(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), **coeficientul de corecție** corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Prevederea privind coeficientul de corecție din Codul fiscal valabil până la 31.12.2022 facea referire la tabelul din art. 457, articol referitor la impozitul pe cladiri cu toate ca valorile din tabelul din alin (7²) introdus prin OG 16 / 2022 are valori similare

Declararea si cand se datoreaza impozitului pe cladiri / teren

Art. 461 alin (1)-(2), (6), (7), (9) (15) si art. 466 alin (1)-(2), (6) (12) Cod Fiscal

Se datoreaza pentru intregul an fiscal N pentru proprietatile detinute la 31.12.N-1

Se datoreaza de la 01.01.N+1 pentru imobilele achizitionate in cursul anului N si declarate in termen de 30 de zile de la dobandire

Se declara orice fel de modificari efectuate la cladire care determina o crestere / descrestere a valorii cu mai mult de 25% in termen de 30 de zile de la data respectivelor modificari, impozitul modificandu-se cu 01.01.N+1

Se declara in termen de 30 de zile de la data demolarii / distrugerii incetarii folosintei inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare, impozitul incetand cu 01.01.N+1

Pentru diferentele dintre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia din masuratori se datoreaza impozit la suprafetele inscrise in lucrarile de cadastru, anexandu-se la delcaratia fiscala lucrarile de cadastru

Persoanele care beneficiaza de scutire de impozit pe cladiri / teren au obligatia debunerii declaratiei fiscale

Data dobandirii cladiri noi

Art. 461 alin (3) Cod Fiscal

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădirii, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001
Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

	întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
Obligatia de declararea pentru constructii fara autorizatie Art. 461 alin (4) SI (14) Cod Fiscal	Proprietarul trebuie sa delare cladirea in vederea impunerii, chiar daca a fost executata fara autorizatie de construire si fara inscrierea la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
Cine datoreaza impozit pentru cladirile instrainata in cursul anului N Art. 461 alin (5) si art. 466 alin (3) Cod Fiscal	Pentru anului N impozitul se datoreza integral de vanzator. Cumparatorul datoreaza impozit de la 01.01.N+1 dar trebuie sa delcare dobandirea in termen de 30 de zile, iar vanzatorul scoaterea din evidenta
Prevederi privind leasing imobiliar Art. 461 alin (10) si art. 466 alin (7) Cod Fiscal	În cazul unei clădirilor / terenurilor care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe clădiri / terenuri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri / terenuri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea / terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
Plata impozitului pe cladiri / terenuri Art. 462 si art. 467 Cod Fiscal	1) Impozitul pe clădiri / terenuri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri / terenuri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. Norme metodologice (3) Impozitul pe clădiri / terenuri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(2) pentru stabilirea impozitului pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in Registrul agricol la categorie de folosinta teren cu constructii:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 13090	711 - 1788	569 - 1422
B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 10538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068
C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710
D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356

(4) Pentru stabilirea impozitului terenul amplasat in intravilan inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta:

Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Coeficientul de corectie pentru stabilirea impozitului terenul amplasat in intravilan inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(7) Pentru stabilirea impozitului terenul amplasat in extravilan inregistrat in Registrul agricol:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22 - 31

un produs:
3B Legislatie

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. si C.A.F.R.
Autorizatie:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001

Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 Bucuresti
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com

2	Teren arabil	42 - 50
3	Pășune	20 - 28
4	Fâneață	20 - 28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Adriana Badiu, CCF, CECCAR, CAFR
Managing Partner

Acest material a fost conceput și aparține în baza legii dreptului de autor exclusiv d-nei Adriana Badiu și este distribuit de societatea 3B EXPERT CONSULT SRL.

un produs:
3B Legislatie

Reguli de confidentialitate: Prezentul document constituie o informație confidențială și este distribuit de 3B EXPERT CONSULT SRL. Documentul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatară, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, va aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă primiți acest document dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. Aprecăm și vă mulțumim pentru sprijinul acordat în păstrarea confidențialității corespondentei noastre. Clientul confirmă că a citit și acceptă acești termeni și condiții. Utilizarea serviciului de către client implică acceptarea necondiționată a acestor termeni și condiții impuse de 3B EXPERT CONSULT SRL.

Marca : Acest material este transmis sub marca **3B EXPERT AUDIT SRL- firma membra Russell Bedford International.**

3B EXPERT AUDIT SRL
J40/6669/1998
RO10767770

Cabinet auditat de:
C.E.C.C.A.R. și C.A.F.R.
Autorizație:
C.E.C.C.A.R. 158 / 2000
C.A.F.R. 073 / 2001

Atestat:
U.N.P.R.L. 2032 / 2000
C.N.V.M. AJ 001 / 2000

Aurel Vlaicu nr. 114
Sector 2 București
020098 Romania

T: +4 021 211 74 59
F: +4 021 211 74 69

3bexpert@auditor.ro
www.auditor.ro
www.russellbedford.com